



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-109/2012-185

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235, dana 25. ožujka 2022.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišno knjižni odjel Karlovac, i to :
 - a) - k.č.br.1516/1 – poslovna zgrada i ostale zgrade sa zemljištem ukupne površine 9287m², upisano u z.k.ul. 418 k.o.307980 Vukova Gorica,
 - b) - k.č.br.1522/1 – zgrada i zemljište ukupne površine 9254 m², upisano u z.k. uložak 109/A k.o. 307980 Vukova Gorica.
 - c) - k.č.br. 1523 – pašnjak Bukovica površine 680 m², upisano u z.k. uložak 109/A k.o. 307980 Vukova Gorica, za ukupni iznos kupovnine od 1.140.001,00 kn
 - d) kčbr. 1522/2 k.o. Vukova Gorica – neplodno, upisano u z.k. uložak 109/A k.o. 307980 Vukova Gorica za iznos kupovnine od 450,00 kn.

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235, temeljem stvarnih troškova u iznosu od 229.601,08 kn
2. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., podružnica 10 Karlovac, Domobranska 6, Karlovac, OIB: 02535697732 u iznosu od 836.475,45 kn
3. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 73.924,47 kn i u iznosu od 450,00 kn, odnosno, ukupno u iznosu od 74.374,47 kn

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva kupca BONIS d.o.o., Netretić, Srednje Prilišće 2a, OIB:30701196306 uplaćena na ime kupovnine za nekretnine pod a), b) i c) (identifikator nadmetanja: 33850) u iznosu od 1.140.001,00 kn

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37, MBS: 020005145, OIB: 45884881235 iznos od 229.601,08 kn na račun broj IBAN: HR 4623400091190019069
2. razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., podružnica 10 Karlovac, Domobranska 6, Karlovac, OIB: 02535697732 iznos od 836.475,45 kn na račun broj IBAN: HR 6423400091000000013, MODEL 05, s pozivom na broj 26000013-175198-7
3. razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 iznos od 73.924,47 kn na račun broj IBAN: HR 1210010051863000160 HR 68 1201-45884881235.

II Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva kupca Marina Marića, Posušje, Stjepana Radića 0, BiH, OIB: 17553926595 uplaćena na ime kupovnine za nekretnine pod d) (identifikator nadmetanja: 30645) u iznosu od 450,00 kn

prenijeti za korist:

1. razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 iznos od 450,00 kn na račun broj IBAN: HR 1210010051863000160 HR 68 1201-45884881235.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda, Stalna služba Karlovac, broj gornji, od 12. travnja 2012. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2.Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnina, pobliže određenih u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 23. listopada 2020. određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

3.Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 11. studenog 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4.Prema izvješću stečajnog upravitelja od 24. siječnja 2022. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči, u konkretnom slučaju, primijenjen je članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

5. Troškovi unovčenja, koje je sačinio stečajni upravitelj i na koje različni vjerovnici nemaju primjedbi, iznose 229.601,08 kn. Nakon što se podmire troškovi unovčenja nekretnina, koji iznose 229.601,08 kn, raspoloživo za diobu različnim vjerovnicima preostaje iznos od ukupno 910.399,92 kn.

Različni vjerovnici će se namiriti razmjerno udjelu procjene prodanih nekretnina pojedinog razlučnog vjerovnika u cjelokupnoj procjeni nekretnina.

Predmet prodaje	Procjena vrijednosti / kn	Postotak udjela %	Pripadajući dio kupovnine / kn
k.č.br. 1516/1	3.261.540,00	91,88	836.475,45
k.č.br. 1522/1	276.870,00	7,80	71.011,19
k.č.br. 1523	11.430,00	0,32	2.913,028
UKUPNO	3.549.840,00	100	910.399,92

Namirenje vjerovnika

Predmet prodaje	Razlučni vjerovnik	Iznos potraživanja osiguran razlučnim pravom / kn	Iznos namirenja / kn
k.č.br. 1516/1	PBZ Zagreb d.d. - prvi prednosni red	15.897.459,01	836.475,45
	Ministarstvo financija, Porezna uprava - drugi prednosni red	1.269.322,27	0,00
k.č.br. 1522/1	Ministarstvo financija, Porezna uprava - prvi prednosni red	1.269.322,27	71.011,19
	MERCATOR-H d.o.o. - drugi prednosni red	150.342,57	0,00
k.č.br. 1523	Ministarstvo financija, Porezna uprava - prvi prednosni red	1.269.322,27	2.913,28
	MERCATOR-H d.o.o. - drugi prednosni red	150.342,57	0,00
	UKUPNO		910.399,92

Iz pripadajućeg dijela kupovnine k.č.br. 1516/1 zk.ul.418, razlučni vjerovnik PBZ Zagreb d.d., kao prvi u redu namirenja, namiruje se djelomično sa iznosom od 836.475,45kn, a drugi po redu namirenja, ne namiruje se niti djelomično.

Iz pripadajućeg dijela kupovnine k.č.br. 1522/1 zk.ul.109/A, razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao prvi u redu namirenja, namiruje se djelomično sa iznosom od 71.011,19 kn, a drugi po redu namirenja MERCATOR – H d.o.o., ne namiruje se niti djelomično.

Iz pripadajućeg dijela kupovnine k.č.br. 1523 zk.ul.109/A, razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao prvi u redu namirenja, namiruje se djelomično sa iznosom od 2.913,28 kn, a drugi po redu namirenja MERCATOR – H d.o.o., ne namiruje se niti djelomično.

Kao posebni predmet prodaje prodana je nekretnina k.č.br. 1522/2 zk.ul.109/A, za kupovninu u iznosu od 450,00 kn.

Na nekretnini razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija Porezna uprava kao prvi u redu namirenja i namiruje se sa iznosom kupovnine od 450,00 kn. MERCATOR-H d.o.o., kao drugi u redu namirenja ne namiruje se niti djelomično.

6. Prema izvješću Financijske agencije, na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisane u izreci ovog rješenja pod točkom I. Rješenjem o dosudi od 14. prosinca 2021., br. gornji, kupcu BONIS d.o.o., Netretić, Srednje Prilišće 2a, OIB:30701196306, dosuđene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja za iznos kupovnine od 1.140.001,00 kn.

7. Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15). Osnovicu za obračun nagrade čini unovčena vrijednost nekretnine prema navedenom rješenju o dosudi, u iznosu od 1.140.001,00 kn

8. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnih vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 08. ožujka 2022.

9. Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima, ugovorima, putnim nalogima).

10. Na predmetnim nekretninama je upisano založno pravo za korist : Privredne banke Zagreb d.d. podružnica 10 Karlovac, Domobranska 6, Karlovac, RH, MF, PU i MERCATOR-H d.o.o.

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu predao obračun potraživanja od RH-MF-PU na dan 18. siječnja 2022., time da prisutni razlučni vjerovnik RH izjavljuje da je iznos, koji je utvrdio stečajni upravitelj za isplatu po diobi u ukupnom iznosu od 74.374,47 kn, dok ukupno potraživanje navedenog razlučnog vjerovnika na ime glavnice i kamata iznosi 1.269.322,27 kn na dan 14. prosinca 2021. Što se tiče razlučnog vjerovnika PBZ d.d., spisu prileži podnesak od 12. siječnja 2022. u kojem je navedeno da ukupno potraživanje tog razlučnog vjerovnika iznosi s glavnicom i kamatama 15.897.459,05 kn, a isti se namiruje za iznos od 836.475,45 kn.

11. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Po redu stjecanja razlučnog prava, razlučno pravo vjerovnika PBZ d.d. je prvo u prednosnom redu namirenja potraživanja iz pripadajućeg dijela kupovnine k.č.br. 1516/1 zk.ul.418, pa se razlučni vjerovnik PBZ Zagreb d.d., kao prvi u redu namirenja, namiruje djelomično sa iznosom od 836.475,45 kn, što u odnosu na njegovu ukupnu tražbinu od 15.897.459,05 kn čini 5,26 % namirenja. Iz pripadajućeg dijela kupovnine k.č.br. 1522/1 zk.ul.109/A, razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao prvi u redu namirenja, namiruje se djelomično sa iznosom od 71.011,19 kn, a iz pripadajućeg dijela kupovnine k.č.br. 1523 zk.ul.109/A, razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao prvi u redu namirenja, namiruje se djelomično sa iznosom od 2.913,28 kn što sveukupno iznosi 74.374,47 kn, dok u odnosu na njegovu ukupnu tražbinu, koja iznosi 1.269.322,27 kn i i umanjeње za pripadajući dio troškova stečajnog postupka to čini namirenje od 5,86 %.

12.Budući da je iznos osigurane tražbine navedenih razlučnih vjerovnika u prvom redu namirenja veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 25. ožujka 2022.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ((članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku PBZ d.d.
2. razlučnom vjerovniku RH, MF, PU po ŽDO, građansko-upravni odjel
3. razlučnom vjerovniku MERCATOR-H d.o.o. po pun.
4. stečajnom upravitelju
5. e-oglasna ploča
6. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb308-96939**

Kontrolni broj: **07998-8383f-96dad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.